

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 октября 2014

№ 7

п. Комсомольский

О земельном налоге на территории
муниципального образования
«Ахтубинский сельсовет»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский сельсовет», Совет муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет».

2. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу следующие решения Совета муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»:

- от 26.11.2013 № 37 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»;

- от 27.03.2014 № 10 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» от 26.11.2013 № 37 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» <http://www.komsomolskiy.ru>.

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, социально-экономическому развитию, муниципальной собственности, земельным отношениям и по социальным вопросам и культуре.

Глава муниципального образования
«Ахтубинский сельсовет»



Г.Х. Нурмамбетов

Утверждено
Решением Совета
муниципального образования
«Ахтубинский сельсовет»
от 13.10.2014г. № 7

**Положение о земельном налоге
на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет».

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет».

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Ставки земельного налога

1. Установить на территории МО «Ахтубинский сельсовет» ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период.

В соответствии со статьей 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по итогам налогового периода уплачивают налог не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.